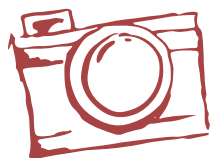
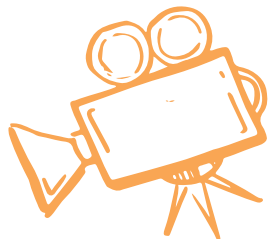


*Bal.
residence*

觀塘恆安街18號[^]



影遊列國



*Bal.
residence*

觀塘恆安街18號[^]

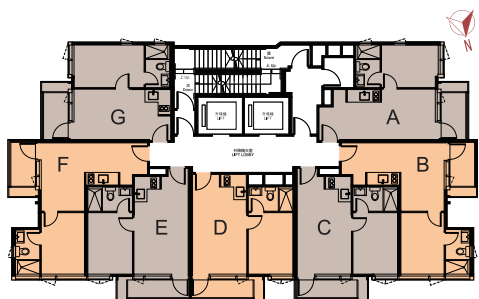
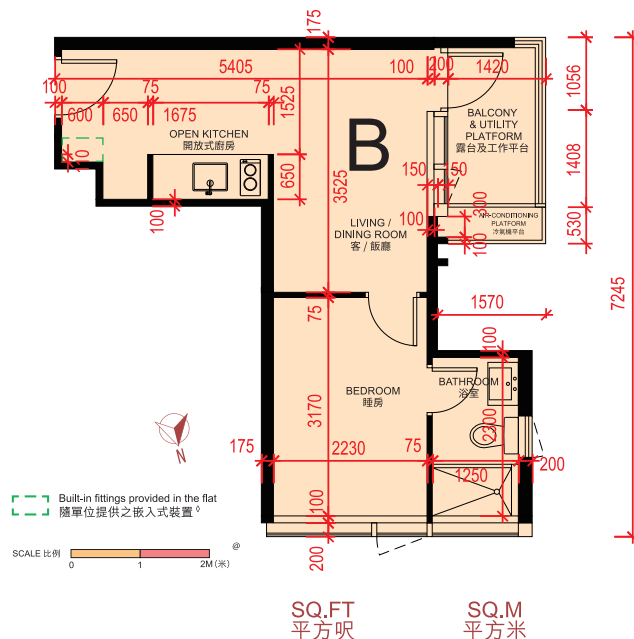


童趣天地 



26樓B單位 童趣天地

- 實用面積345平方呎¹，層與層高度達3.15米
- 客飯廳面積逾120平方呎，間隔分明，靈活多變
- 睡房長逾3米，坐擁與客飯廳不同的景致，採光度十足
- 露台深度逾1.4米，方正實用，足夠擺放桌椅
- 採用奶茶色作為設計主調，突顯溫馨家庭的感覺
- 設計師在客飯廳的牆身裝上大型攀爬牆和兒童填充板，令小孩在身心上都能得到全面發展
- 客廳中間以拉趟式屏風分隔出兒童天地，突顯出空間的靈活性與實用性，增加不同空間的私隱度



5樓至26樓平面圖（不設4、13、14、24樓）

Saleable Area (including Balcony, Utility Platform and Verandah (if any)) 實用面積 ¹ (包括露台、工作平台及陽台(如有))	345 SQ.FT 平方呎	32.051 SQ.M 平方米
Balcony 露台	22 SQ.FT 平方呎	1.999 SQ.M 平方米
Utility Platform 工作平台	16 SQ.FT 平方呎	1.500 SQ.M 平方米

賣方(擁有人)

賣方(如此聘用的人)的其一控權公司

發展項目指定的互聯網網站



查詢熱線: 8207 0808

區域: 觀塘(南部) | 發展項目的街道名稱及門牌號數: 恆安街18號[^] | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址: www.balresidence.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情,請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[^]此臨時門牌號數有待發展項目落成時確認。

賣方: 市區重建局 (作為「擁有人」)、潤澤有限公司 (作為「如此聘用的人」) (備註: 「擁有人」指發展項目的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人,「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)¹ 賣方 (市區重建局) 的控權公司: 不適用 | 賣方 (潤澤有限公司) 的控權公司: 麗新發展有限公司 Swank Bay Limited | 發展項目的認可人士: 李基胤先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或團體: 李基胤、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商: 俊和建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方的人的律師事務所: 丹士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該建造提供融資的認可機構: 恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人: Lai Sun International Finance (2012) Limited | 賣方所知的發展項目的預計關鍵日期: 2024年3月31日 (「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供,以及是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)² 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書,以了解發展項目的資料。³ 本廣告/宣傳資料內的任何內容並不構成亦不得被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。⁴ 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。⁵ 製作日期: 2024年3月1日

△裝修主題及各單位內擺放的傢俬僅屬賣方聘用的室內設計師為相關住宅單位設計的布局安排。住宅單位內展示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、圖景及其他物件等(如有)並非交樓標準,不一定會於交樓時隨樓附送給買方。有關住宅物業之裝置、裝修物料、設備之詳情,請參閱售樓說明書。有關交樓時將隨樓附送給買方住宅物業的傢俬、裝飾品及其他物件(如有)之安排,請參閱售樓說明書。△此相片為2023年11月17日上午約X時於26樓X單位實景拍攝,並經由電腦圖像技術作畫面整合、顏色修飾處理,僅供參考之用。△相片內的設計、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、燈飾、植物及其他物品等並非有關發展項目的指明住宅物業交樓標準,未必會在實際發展項目內提供或出現。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約規定為準,賣方保留權利更改住宅物業之裝置、裝修物料及設備。詳情請參閱售樓說明書。此賣家相片並不構成及不得詮釋為任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。△詳情請參閱最新之經批准建築圖則及售樓說明書。因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減,較高樓層的內部面積,一般比較低樓層的內部面積稍大。圖則經間隔處理,有關各住宅物業的尺寸,請參閱售樓說明書。△1單位的「實用面積」(包括露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積)是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。各樓面平面圖、實用面積及其他指明項目的面積(不計入實用面積)的詳情,請參閱售樓說明書。以平方呎表述之面積由平方米表述之面積以1平方米=10.764平方呎換算並以四捨五入至整數平方呎之方法計算得出,與平方米表述之面積可能有些微差異。△該嵌入式裝置為一個鞋櫃,根據《一手住宅物業銷售條例》毋需在售樓說明書的相關章節中展示或列出,將於交樓時在實際單位內提供。

*Bal. /
residence*

觀塘恆安街18號[^]



★ 影音世界 ★

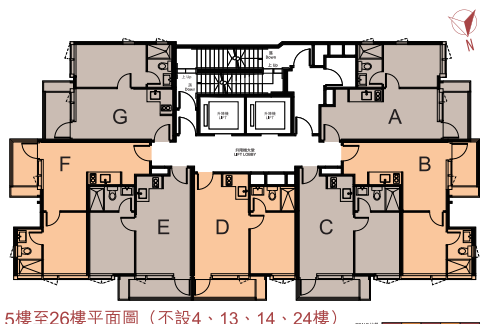
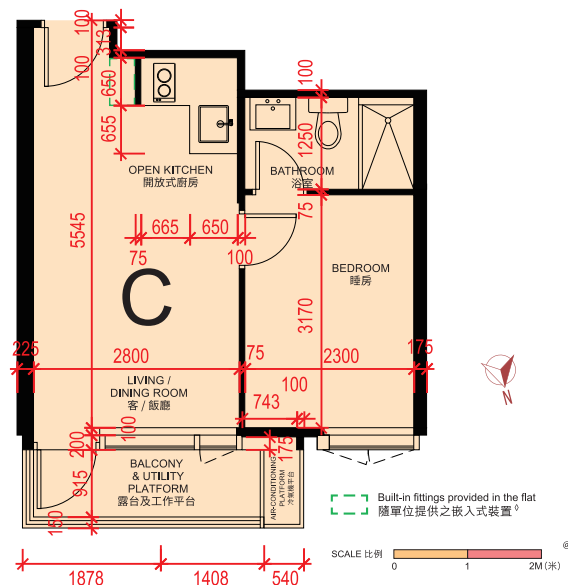




現場實景~

26樓C單位 影音世界

- 實用面積341平方呎，層與層高度達3.15米
- 享開揚山景
- 玄關入牆鞋櫃配有電制位，可擺放小型家電
- 採日字廳設計，客廳長約5.5米，闊度更達2.8米，空間寬敞，採用落地玻璃外接特大露台，增加採光
- 以英式風格作為主調，客飯廳擺放鮮色家具突出主題，配合英式茶具，盡顯品味
- 擺放多樣影音設備，包括懷舊膽機，以及現代音響，足以滿足不同的影音愛好者



5樓至26樓平面圖（不設4、13、14、24樓）

	SQ.FT 平方呎	SQ.M 平方米
Saleable Area (including Balcony, Utility Platform and Verandah (if any)) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有))	341	31.664
Balcony 露台	22	2.000
Utility Platform 工作平台	16	1.500

賣方(擁有人)

賣方(如此聘用的人)的其一控權公司

發展項目指定的互聯網網站



查詢熱線: 8207 0808

區域: 觀塘(南部) | 發展項目的街道名稱及門牌號數: 恆安街18號[△] | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址: www.balresidence.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情, 請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[△]此臨時門牌號數有待發展項目落成時確認。

賣方: 市區重建局 (作為「擁有人」)、潤澤有限公司 (作為「如此聘用的人」) (備註: 「擁有人」指發展項目的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人, 「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)[△] 賣方 (市區重建局) 的控權公司: 不適用 | 賣方 (潤澤有限公司) 的控權公司: 麗新發展有限公司 Swank Bay Limited | 發展項目的認可人士: 李景胤先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 李景胤、曾煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商: 俊和建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有權人人事的律師事務所: 孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該建造提供融資的認可機構: 恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人: Lai Sun International Finance (2012) Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期: 2024年3月31日 (「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供, 以及是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)| 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書, 以了解發展項目的資料。| 本廣告/宣傳資料內的任何內容並不構成亦不得被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。| 製作日期: 2024年3月1日

△裝修主題及各單位內擺放的傢俬僅屬賣方聘任的室內設計師為相關住宅單位設計的布局安排。住宅單位內展示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、圖景及其他物件等(如有)並非交樓標準, 不一定會於交樓時隨樓附送給買方。有關住宅物業之裝置、裝修物料、設備之詳情, 請參閱售樓說明書。有關交樓時將隨樓附送給買方有關住宅物業的傢俬、裝飾品及其他物件(如有)之安排。| 此相片為2023年11月17日上午約10時於26樓C單位實景拍攝, 並經由電腦圖像技術作畫面整合、顏色修飾處理, 僅供參考之用。| 相片內的設計、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、燈飾、植物及其他物品等並非有關發展項目的指明住宅物業交樓標準, 未必會在實際發展項目內提供或出現。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約規定為準, 賣方保留權利更改住宅物業之裝置、裝修物料及設備。詳情請參閱售樓說明書。此賣家相片並不構成及不得詮釋成任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| 詳情請參閱最新之經批准建築圖則及售樓說明書。因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度減減, 較高樓層的內部面積, 一般比較低樓層的內部面積稍大。圖則經簡化處理, 有關住宅物業的尺寸, 請參閱售樓說明書。| 1單位的「實用面積」(包括露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積)是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。各樓面平面圖、實用面積及其他指明項目的面積(不計入實用面積)的詳情, 請參閱售樓說明書。以平方米表述之面積由平方米表述之面積以1平方米=10.764平方呎換算並以四捨五入至整數平方呎之方法計算得出, 與平方米表述之面積可能有些微差異。| 該嵌入式裝置為一個鞋櫃, 根據《一手住宅物業銷售條例》毋需在售樓說明書的相關章節中展示或列出, 將於交樓時在實際單位內提供。

Bal. / residence

觀塘恆安街18號[^]



鐘錶之家

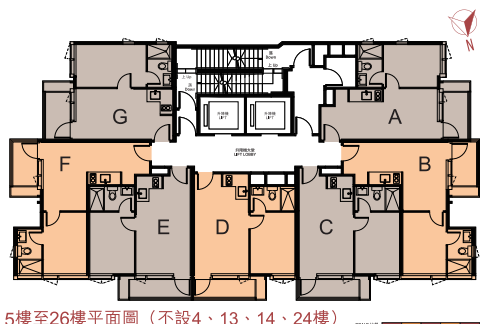
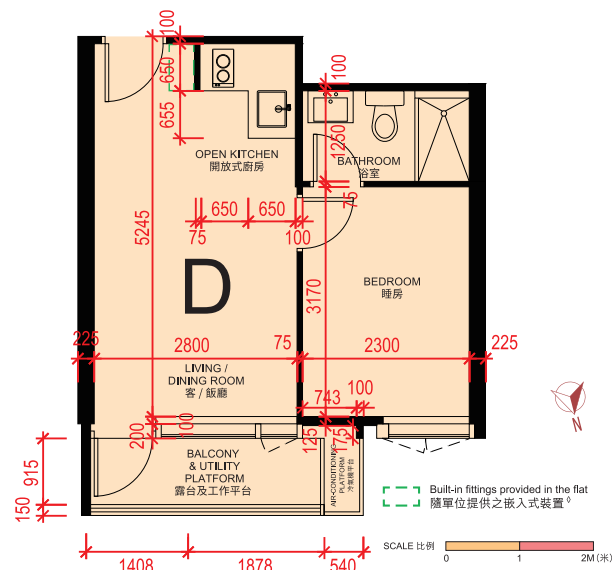




現場實景~

26樓D單位 鐘錶之家

- 實用面積341平方呎，層與層高度達3.15米
- 採用日字形設計，廳房分明，玄關處設有入牆鞋櫃，細心實用
- 曲尺型廚房設計，齊備各款家電，時尚實用
- 客廳外連三合一露台，寬敞實用
- 設計師以輕工業風配搭英式風格，大膽地採用深綠色牆身，突顯屋內的家具和擺設，設計別樹一格，更顯型格
- 以鐘錶愛好者作為設計藍本，在睡房放置專用作業台，配合牆身特色掛飾及古董鐘錶擺設，營造出沉浸式的感受和體驗



5樓至26樓平面圖 (不設4、13、14、24樓)

	SQ.FT 平方呎	SQ.M 平方米
Saleable Area (including Balcony, Utility Platform and Verandah (if any)) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有))	341	31.702
Balcony 露台	22	2.000
Utility Platform 工作平台	16	1.500

賣方(擁有人)

賣方(如此聘用的人)的其一控權公司

發展項目指定的互聯網網站



查詢熱線: 8207 0808

區域: 觀塘(南部) | 發展項目的街道名稱及門牌號數: 恆安街18號[^] | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址: www.balresidence.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情,請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[^]此臨時門牌號數有待發展項目落成時確認。

賣方: 市區重建局 (作為「擁有人」) / 潤澤有限公司 (作為「如此聘用的人」) (備註: 「擁有人」指發展項目的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。[如此聘用的人]指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)* | 賣方(市區重建局)的控權公司: 不適用 | 賣方(潤澤有限公司)的控權公司: 麗新發展有限公司 Swank Bay Limited | 發展項目的認可人士: 李景勳先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商: 俊和建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有權人人事的律師事務所: 丹士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該建造提供融資的認可機構: 恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人: Lai Sun International Finance (2012) Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期: 2024年3月31日(「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供,以及是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)* | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書,以了解發展項目的資料。* | 本廣告/宣傳資料內的任何內容並不構成亦不得被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。* | 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。* | 製作日期: 2024年3月1日

△裝修主題及各單位內擺放的傢俬傢俱屬賣方聘任的室內設計師為相關住宅單位設計的布局安排。住宅單位內展示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、圖景及其他物件等(如有)並非按樓標準,不一定會於交樓時隨樓附送給買方。有關住宅物業之裝置、裝修物料、設備之詳情,請參閱售樓說明書。有關交樓時將隨樓附送給買方之傢俱、裝飾品及其他物件(如有)之安排。* | 此相片為2023年11月17日上午約X時於26樓X單位實景拍攝,並經由電腦圖像技術作畫面整合、顏色修飾處理,僅供參考之用。* | 相片內的設計、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、燈飾、植物及其他物品等並非有關發展項目的指明住宅物業交樓標準,未必會在實際發展項目內提供或出現。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約規定為準,賣方保留權利更改住宅物業之裝置、裝修物料及設備。詳情請參閱售樓說明書。此賣家相片並不構成及不得詮釋成任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。* | 詳情請參閱最新之經批准建築圖則及售樓說明書。因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度減減,較高樓層的內部面積,一般比較低樓層的內部面積稍大。圖則經間隔處理,有關住宅物業的尺寸,請參閱售樓說明書。* | 1單位的「實用面積」(包括露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積)是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。各樓面平面圖、實用面積及其他指明項目的面積(不計入實用面積)的詳情,請參閱售樓說明書。以平方呎表述之面積由平方米表述之面積以1平方米=10.764平方呎換算並以四捨五入至整數平方呎之方法計算得出,與平方米表述之面積可能有些微差異。* | 該嵌入式裝置為一個鞋櫃,根據《一手住宅物業銷售條例》毋需在售樓說明書的相關章節中展示或列出,將於交樓時在實際單位內提供。